

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБК ПАРИТЕТ"

(указывается полное наименование эмитента)

В рамках настоящего Решения о выпуске Эмитент осуществляет выпуск ЦФА:

Вид ЦФА	ЦФА, удостоверяющие денежные требования
Идентификатор ЦФА в Информационной системе	BBFAEF6F

Выпуск, учет и обращение ЦФА осуществляется путем внесения (изменения) записей в Информационную систему на основе распределенного реестра в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Термины, используемые в настоящем Решении о выпуске с заглавной буквы, имеют следующее значение:

«Условия» – Условия ПАО Сбербанк по оказанию услуг в части проведения денежных расчетов при совершении сделок с цифровыми финансовыми активами, выпуск и обращение которых осуществляется в информационной системе Сбера, опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>;

«ЦФА» – цифровой финансовый актив, выпускаемый на основании настоящего Решения о выпуске;

«Эмитент» – лицо, выпускающее ЦФА, сведения о котором указаны в разделе 1 настоящего Решения о выпуске.

Все иные термины с заглавной буквы, которые не определены в настоящем Решении о выпуске, имеют значение, указанное в Правилах Информационной системы Сбера, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, и в Приложении № 1 к настоящему Решению о выпуске.

1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА (Эмитенте)

Полное наименование Эмитента:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБК ПАРИТЕТ"
Сокращенное наименование Эмитента:	ООО "СБК ПАРИТЕТ"
ОГРН Эмитента:	1167746737102
ИНН Эмитента:	7714399908
Дата присвоения ОГРН Эмитента:	05.08.2016
Адрес Эмитента, указанный в ЕГРЮЛ/ЕГРИП:	125167, РОССИЯ, РЕГИОН Г.МОСКВА, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д. 37А, К. 4, ЭТ 10 КОМНАТА 24 А37
Бенефициарный владелец Эмитента:	Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации
Официальный сайт Эмитента в сети Интернет:	www.sbcparitet.ru

2. Сведения об Операторе Информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА

Полное наименование Оператора ИС:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное наименование Оператора ИС:	ПАО Сбербанк
ОГРН Оператора ИС:	1027700132195
ИНН Оператора ИС:	7707083893
Дата присвоения ОГРН Оператора ИС:	16.08.2002
Адрес Оператора ИС, указанный в ЕГРЮЛ:	117312, город Москва, улица Вавилова, 19
Наименование Системы Оператора ИС:	Информационная система Сбера
Веб-портал Системы Оператора:	https://dfa.sber.ru

3. Вид и объем прав, удостоверяемых ЦФА

3.1. ЦФА являются цифровыми правами, удостоверяющими денежные требования к Эмитенту в указанном в пункте 3.2 ниже размере, выпуск, учет и обращение которых осуществляется путем внесения соответствующих записей в ИС на основе распределенного реестра.

ЦФА не являются электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в ИС записи о зачислении ЦФА такому Инвестору.

3.2. Каждый ЦФА удостоверяет одинаковый объем прав, а именно право Инвестора требовать от Эмитента уплаты денежной суммы в указанном в настоящем пункте размере.

Сумма, причитающаяся к уплате за 1 (один) ЦФА, предъявленный к исполнению (погашению)	Валюта	Срок предъявления ЦФА к исполнению (погашению)
92 525	Рубль РФ	с 09:00 МСК 30.01.2025 по 18:00 МСК 30.06.2025

Сумма, причитающаяся к уплате за 1 (один) ЦФА, предъявленный к исполнению (погашению), представляет собой цену приобретения одного ЦФА, указанную в разделе 5 настоящего Решения о выпуске, и гарантированного дохода в размере 6,5% (шесть целых и пять десятых процентов) от цены приобретения одного ЦФА, с учетом округления с точностью до целого числа по правилам математического округления (если первый знак после запятой больше или равен 5, то целое число увеличивается на единицу; если первый знак после запятой меньше 5, то целое число не изменяется).

3.3. Эмитент может по своему усмотрению выплатить Инвесторам дополнительный доход в случае и в порядке согласно Приложению № 1 к настоящему Решению о выпуске. Выплата дополнительного дохода не гарантирована.

3.4. Права, удостоверяемые ЦФА, могут быть реализованы Инвестором путем предъявления ЦФА к исполнению (погашению) Эмитенту в течение установленного настоящим настоящим Решением о выпуске срока и в соответствии с Правилами.

Инвестор не вправе требовать досрочного исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА, (погашения ЦФА) кроме случаев, прямо установленных законодательством Российской Федерации.

3.5. Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, производится Эмитентом путем перечисления безналичных денежных средств на Отдельный внутрибанковский счет и их распределения в соответствии с Условиями в пользу Инвестора, предъявившего ЦФА к исполнению (погашению).

Эмитент обязуется осуществить исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после предъявления таких ЦФА Инвестором к исполнению (погашению) и в пределах периода работы Информационной системы.

Обязательства Эмитента, удостоверенные ЦФА, считаются исполненными с момента распределения соответствующей суммы денежных средств, перечисленных Эмитентом на Отдельный внутрибанковский счет, в пользу Инвестора в соответствии с Условиями.

4. Количество выпускаемых ЦФА

	Количество выпускаемых ЦФА, в штуках	Сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА, в рублях РФ
Минимальное количество выпускаемых ЦФА:	1 (Один)	86 878 (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь)
Максимальное количество выпускаемых ЦФА:	20 (Двадцать)	1 737 560 (Один миллион семьсот тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят)
Минимальное количество ЦФА к приобретению Инвестором на одну заявку:	1 (Один)	86 878 (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь)
Максимальное количество ЦФА к приобретению Инвестором на одну заявку:	5 (Пять)	434 390 (Четыреста тридцать четыре тысячи триста девяносто)

5. Цена приобретения ЦФА при их выпуске

Цена приобретения ЦФА Инвесторами в течение периода размещения является фиксированной и составляет 86 878 (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей РФ за 1 (один) ЦФА. Цена приобретения рассчитана путем деления Первоначальной оценки на площадь Жилого помещения (как эти термины определены в Приложении № 1 к настоящему Решению о выпуске) в квадратных метрах согласно Приложению № 1 к настоящему Решению о выпуске, с учетом округления с точностью до целого числа по правилам математического округления (если первый знак после запятой больше или равен 5, то целое число увеличивается на единицу; если первый знак после запятой меньше 5, то целое число не изменяется).

6. Период размещения ЦФА путем подачи заявок на приобретение выпускаемых ЦФА

Дата и время начала размещения ЦФА:	07.12.2023 09:00 МСК
Дата и время окончания размещения ЦФА:	29.01.2024 18:00 МСК

В соответствии с Правилами заявки на приобретение выпускаемых ЦФА могут быть поданы только в рабочие дни Оператора Информационной системы в период между датой начала и датой окончания размещения ЦФА (обе даты включительно).

Внесение записи о зачислении ЦФА Инвестору по итогам размещения ЦФА осуществляется после успешного прохождения заявкой на приобретение ЦФА процедуры Валидации в порядке, предусмотренном Правилами.

Заявка на приобретение ЦФА отклоняется, если с учетом ее исполнения будет превышено предельное количество ЦФА, выпускаемых в соответствии с настоящим Решением о выпуске.

7. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным)

Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным) при подаче хотя бы 1 (одной) заявки на приобретение ЦФА в количестве не менее 1 (одной) шт. по цене приобретения, указанной в разделе 5 настоящего Решения о выпуске, и при условии успешного прохождения такой заявкой процедуры Валидации в порядке, предусмотренном Правилами.

Заявки на приобретение ЦФА, которые не могут быть исполнены полностью и которые были отклонены в результате неуспешной Валидации в соответствии с Правилами, не учитываются.

8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата Инвесторами приобретаемых у Эмитента ЦФА осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в соответствии с Условиями. Подавая заявку на приобретение ЦФА в соответствии с Правилами, Инвестор тем самым подтверждает, что необходимая для выполнения такой заявки сумма денежных средств перечислена им в соответствии с Условиями для последующей оплаты приобретаемых ЦФА в соответствии с Алгоритмами Смарт-контракта.

9. Ограничение оснований и размер ответственности Эмитента

9.1. Ответственность Эмитента по обязательствам, удостоверенным ЦФА, ограничена суммой денежных средств, указанной в пункте 3.2 настоящего Решения о выпуске.

9.2. В случае нарушения Эмитентом срока исполнения денежных обязательств, удостоверенных ЦФА, установленного в пункте 3.5 Решения о выпуске, Эмитент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в разделе 1 настоящего Решения о выпуске.

9.3. Эмитент не несет ответственности за действия/бездействие Оператора и Банка.

10. Круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске

Настоящее Решение о выпуске адресовано неопределенному кругу лиц и является публичной офертой о заключении сделки купли-продажи ЦФА при их выпуске.

11. Иные сведения

11.1. Инвестор имеет право распоряжаться ЦФА в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Для выпуска ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий (Смарт-контракта), в предусмотренном Правилами порядке.

Выпуск ЦФА в рамках настоящего Решения о выпуске осуществляется с использованием шаблона смарт-контракта ID: IndexTrade, опубликованного по адресу в сети интернет: <https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-indextrade.pdf>

Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА в рамках настоящего Решения о выпуске, осуществляется с использованием шаблона смарт-контракта ID: IndexTradeRedeem, опубликованного по адресу в сети интернет: <https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-indextraderedeem.pdf>

11.3. Обеспечение исполнения обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, не предусмотрено. ЦФА выпускаются без обеспечения.

11.4. Дробление ЦФА менее 1 шт. не допускается.

11.5. Частичное исполнение заявок на приобретение/погашение ЦФА не допускается.

11.6. Досрочное исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

11.7. Настоящее Решение о выпуске составлено, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры, возникающие

между Эмитентом и Инвестором в отношении ЦФА, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Эмитента с соблюдением претензионного порядка. Срок для ответа на претензию составляет 15 рабочих дней.

11.8. ЦФА не предоставляет Инвестору права требования от Эмитента передачи, продажи, реализации иным способом Жилого помещения (как этот термин определен в Приложении № 1 к настоящему Решению о выпуске), иного(ых) материального(-ых) или нематериального(-ых) ресурса(-ов) в физической либо в обезличенной форме (если применимо).

11.9. Приложение № 1 к настоящему Решению о выпуске, подписано УКЭП Эмитента и размещено вместе с настоящим настоящим Решением о выпуске на официальном сайте Эмитента в сети Интернет (www.sbcparitet.ru) и на Сайте Оператора (<https://www.sberbank.ru/ru/legal/services/digital-assets?tab=release>).

Приложение № 1 к Решению о выпуске ЦФА, удостоверяющих денежные требования (идентификатор ЦФА в Информационной системе BBFAEF6F)

Термины, используемые в настоящем Приложении № 1 к Решению о выпуске с заглавной буквы, имеют следующее значение:

«Жилое помещение» – жилое помещение (квартира) с номером на площадке № 30, находящееся на этаже № 2, жилого дома № 11, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Болтино, улица Баздырева. Количество квадратных метров площади Жилого помещения – 80,4 м². Кадастровый номер – 50:12:0080409:1315;

«Первоначальная оценка» - оценочная стоимость Жилого помещения, определенная на основании отчета об оценке Жилого помещения № 9787/23-Н от 19.10.2023, проведенной независимым оценщиком, которая составляет 6 985 000 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) руб. Отчет об оценке опубликован на официальном сайте Эмитента в сети Интернет (www.sbcparitet.ru);

«Решение о выпуске» - Решение о выпуске цифровых финансовых активов, удостоверяющих денежные требования (идентификатор ЦФА в Информационной системе BBFAEF6F), размещенное на официальном сайте Эмитента в сети Интернет (www.sbcparitet.ru) и на Сайте Оператора (<https://dfa.sber.ru>);

«Цена реализация Жилого помещения» - стоимость Жилого помещения, определяемая на основании раздела 2 настоящего Приложения № 1 к Решению о выпуске;

Все иные термины с заглавной буквы, которые не определены в настоящем Приложении № 1 к Решению о выпуске, имеют значение, указанное в Решении о выпуске и Правилах.

1. Дополнительный доход

Эмитент по своему усмотрению может принять решение о выплате Инвесторам дополнительного дохода в случае реализации Жилого помещения и если такая реализация будет осуществлена до даты начала срока предъявления ЦФА к исполнению (погашению), указанной в пункте 3.2 Решения о выпуске, и по цене, превышающей 106,5% (сто шесть целых и пять десятых процентов) от Первоначальной оценки.

В ходе реализации Жилого помещения Эмитент действует исключительно в своих собственных интересах и не несет какой-либо ответственности перед Инвесторами в случае, если Жилое помещение не будет реализовано до даты начала срока предъявления ЦФА к исполнению (погашению), указанной в пункте 3.2 Решения о выпуске, или будет реализовано по цене, недостаточной для принятия решения о выплате дополнительного дохода.

Размер дополнительного дохода на 1 (один) ЦФА определяется по следующей формуле:

$$P = V - \text{ЦП} - \text{ГД}$$

где:

P – дополнительный доход на 1 (один) ЦФА, но не более 12,5% (двенадцать и пять десятых процентов) от цены приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске, указанной в разделе 5 Решения о выпуске;

ЦП – цена приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске, указанная в разделе 5 Решения о выпуске;

ГД – гарантированный доход в размере 5 647 (пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей, что составляет 6,5% (шесть целых и пять десятых процентов) от цены приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске, указанной в разделе 5 Решения о выпуске, с учетом округления с точностью до целого числа по правилам математического округления (если первый знак после запятой больше или равен 5, то целое число увеличивается на единицу; если первый знак после запятой меньше 5, то целое число не изменяется);

V – стоимость реализации 1 (одного) квадратного метра Жилого помещения, определяемая по следующей формуле:

$$V = S/N$$

где:

S – Цена реализации Жилого помещения;

N – количество квадратных метров Жилого помещения.

Если рассчитанный по указанной выше формуле дополнительный доход на 1 (один) ЦФА принимает отрицательное значение или равен нулю, то дополнительный доход не выплачивается.

В случае принятия Эмитентом решения о выплате Инвесторам дополнительного дохода, информация о принятии Эмитентом решения о выплате Инвесторам дополнительного дохода, о Цене реализации Жилого помещения и о размере дополнительного дохода будет опубликована на официальном сайте Эмитента в сети Интернет не позднее даты начала срока предъявления ЦФА к исполнению (погашению), указанной в пункте 3.2 Решения о выпуске.

В случае принятия Эмитентом решения о выплате Инвесторам дополнительного дохода, дополнительный доход подлежит уплате в дополнение и одновременно с выплатой суммы, указанной в пункте 3.2 Решения о выпуске, при предъявлении ЦФА к исполнению (погашению). Выплата осуществляется единым платежом.

2. Порядок определения Цены реализации Жилого помещения

Цена реализации Жилого помещения, устанавливаемая в заключаемом Эмитентом договоре купли-продажи Жилого помещения, определяется следующим образом:

Период, на который выпадает дата договора купли-продажи Жилого помещения в случае реализации Жилого помещения	Цена реализации Жилого помещения
29.01.2024-28.04.2024	В указанный период Эмитент не осуществляет реализацию Жилого помещения
29.04.2024-28.10.2024	Не ниже оценочной стоимости Жилого помещения, определённой в соответствии с отчетом об оценке независимого оценщика, назначенного Эмитентом, проведенной с 14.04.2024 (включительно) по 28.04.2024 (включительно). Информация об оценке будет опубликована на официальном сайте Эмитента в сети Интернет не позднее даты начала срока предъявления ЦФА к исполнению (погашению), указанной в пункте 3.2 Решения о выпуске.
29.10.2024-27.01.2025	Не ниже оценочной стоимости Жилого помещения, определённой в соответствии с отчетом об оценке независимого оценщика, назначенного Эмитентом, проведенной с 14.10.2024 (включительно) по 28.10.2024 (включительно). Информация об оценке, в случае ее проведения, будет опубликована на официальном сайте Эмитента в сети Интернет не позднее даты начала срока предъявления ЦФА к исполнению (погашению), указанной в пункте 3.2 Решения о выпуске.

3. Мероприятия в рамках реализации Жилого помещения

Эмитентом будут предприняты шаги для целей реализации Жилого помещения, в том числе:

- 1) размещение объявления о продаже Жилого помещения не менее, чем на 3 площадках, в т.ч. Авито, ДомКлик, Portal DA;
- 2) обеспечение дополнительного продвижения объявлений о продаже Жилого помещения на площадке Авито;
- 3) привлечение не менее 2 агентов по выбору Эмитента для продажи Жилого помещения.

4. Риски, связанные с ЦФА

4.1. Риски, которым Инвестор подвергается в связи с ЦФА, зависят от условий Решения о выпуске и особенностей ситуации Инвестора.

Настоящий документ не дает исчерпывающего описания всех рисков, с которыми может столкнуться Инвестор в связи с приобретением ЦФА. Инвестор должен осуществить свою собственную оценку рисков, не полагаясь исключительно на информацию, с которой Инвестор был ознакомлен в рамках Решения о выпуске и настоящего Приложения № 1. До принятия каких-либо решений в отношении ЦФА, Инвестор должен самостоятельно оценить необходимость получить независимые правовые, инвестиционные, налоговые, финансовые, бухгалтерские и другие необходимые профессиональные консультации для принятия Инвестором взвешенного решения, при котором ЦФА будут действительно подходить для ситуации Инвестора и соответствовать инвестиционному профилю Инвестора. Инвестор должен понимать природу и суть отношений, в которые он вступает, а также риск убытков, которые могут привести к частичной или полной потере ожидаемого положительного экономического эффекта от владения ЦФА, и степень такого риска. Среди основных выделяют, в частности, следующие риски:

риск случайной гибели объекта недвижимости – в случае гибели Жилого помещения (в результате стихийных бедствий, аварии, действия третьих лиц, ошибок в проектировании и т.п.) пропадает объект для реализации и, как следствие, пропадает основание для принятия Эмитентом решения о выплате дополнительного дохода. Несмотря на то, что данный риск может быть застрахован, Инвестор не является бенефициаром страховки и не имеет права на получение каких-либо выплат в случае гибели объекта. Кроме того, выплаты по страховке не учитываются при принятии Эмитентом решения о выплате дополнительного дохода.

кредитный риск или риск банкротства Эмитента – риск потерь вследствие невыполнения Эмитентом обязательств, удостоверенных ЦФА, в том числе по причине наступления его неплатежеспособности;

операционный риск, который состоит в причинении Инвестору убытков в связи с отказом в работе программного обеспечения, обеспечивающего функционирование Информационной системы, ошибочными внутренними процессами, а также неверными или неправомерными действиями сотрудников Оператора, Банка и/или Эмитента, отзывом лицензии или иных разрешений регулирующих органов, необходимых для выполнения Оператором, Банком или Эмитентом своих обязательств;

юридические и налоговые риски. Законодательство, регулирующее цифровые финансовые активы, является относительно новым, неустоявшимся и во многих аспектах подвержено рискам существенных изменений, а подходы к осуществлению регуляторных и надзорных функций регулирующим органом еще продолжают формироваться. Соответственно, в некоторых областях законодательство и нормативные акты, регулирующие цифровые финансовые активы, могут отсутствовать или быть подвержены непоследовательному или произвольному толкованию или применению. В результате, ожидаемые Инвестором налоговые и юридические последствия заключения сделки с ЦФА могут не наступить или фактические юридические и налоговые последствия могут существенно негативно отличаться от исходно предполагаемых Инвестором;

страновой и региональный риск – деятельность Эмитента связана с политическими и экономическими рисками, в том числе с риском продолжения действия или усиления международных экономических санкций, что может негативно сказаться на способности Эмитента своевременно исполнять принятые на себя обязательства.

4.2. Эмитент не несет ответственности за финансовые или иные последствия, которые могут возникнуть в результате владения, пользования и распоряжения ЦФА Инвестором и не гарантирует достижения Инвестором желаемого финансового результата или доходности.

4.3. Инвестору следует исходить из того, что если прямо не указано иное, то в отношениях с Инвестором Эмитент выступает как независимый контрагент, преследующий собственные коммерческие интересы, и не действует в качестве лица, несущего перед Инвестором фидуциарные обязательства либо обязательства иного лично-доверительного характера (включая обязательства инвестиционного советника). Эмитенту принадлежат иные объекты недвижимости, расположенные в том же жилом комплексе, Эмитент может осуществлять в отношении них свои права собственника, что может привести к влиянию на цены на недвижимость в этом районе как в сторону повышения, так и в сторону понижения стоимости.

4.4. Перед приобретением ЦФА Инвестору необходимо внимательно ознакомиться с Решением о выпуске, Приложением № 1 к Решению о выпуске, Правилами оператора информационной системы Сбера, а также иными документами Оператора информационной системы Сбера и Эмитента, имеющими отношение к владению, пользованию, распоряжению Инвестором ЦФА.

Инвестору следует воздержаться от заключения сделок по приобретению ЦФА, если Инвестор не понимает связанных с ним рисков, либо Инвестору не до конца ясно содержание Решения о выпуске и иных документов, регулирующих операции с ЦФА. Перед заключением сделки с ЦФА Инвестор должен самостоятельно прийти к выводу о том, что она отвечает целям (ожиданиям) Инвестора.

ВЫПЛАТА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА НЕ ГАРАНТИРОВАНА. ЦФА НЕ УДОСТОВЕРЯЕТ ВЫПЛАТУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА.

ПРИНИМАЯ РЕШЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЦФА ИНВЕСТОРУ НЕ СЛЕДУЕТ ПОЛАГАТЬСЯ НА ВЫПЛАТУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА.